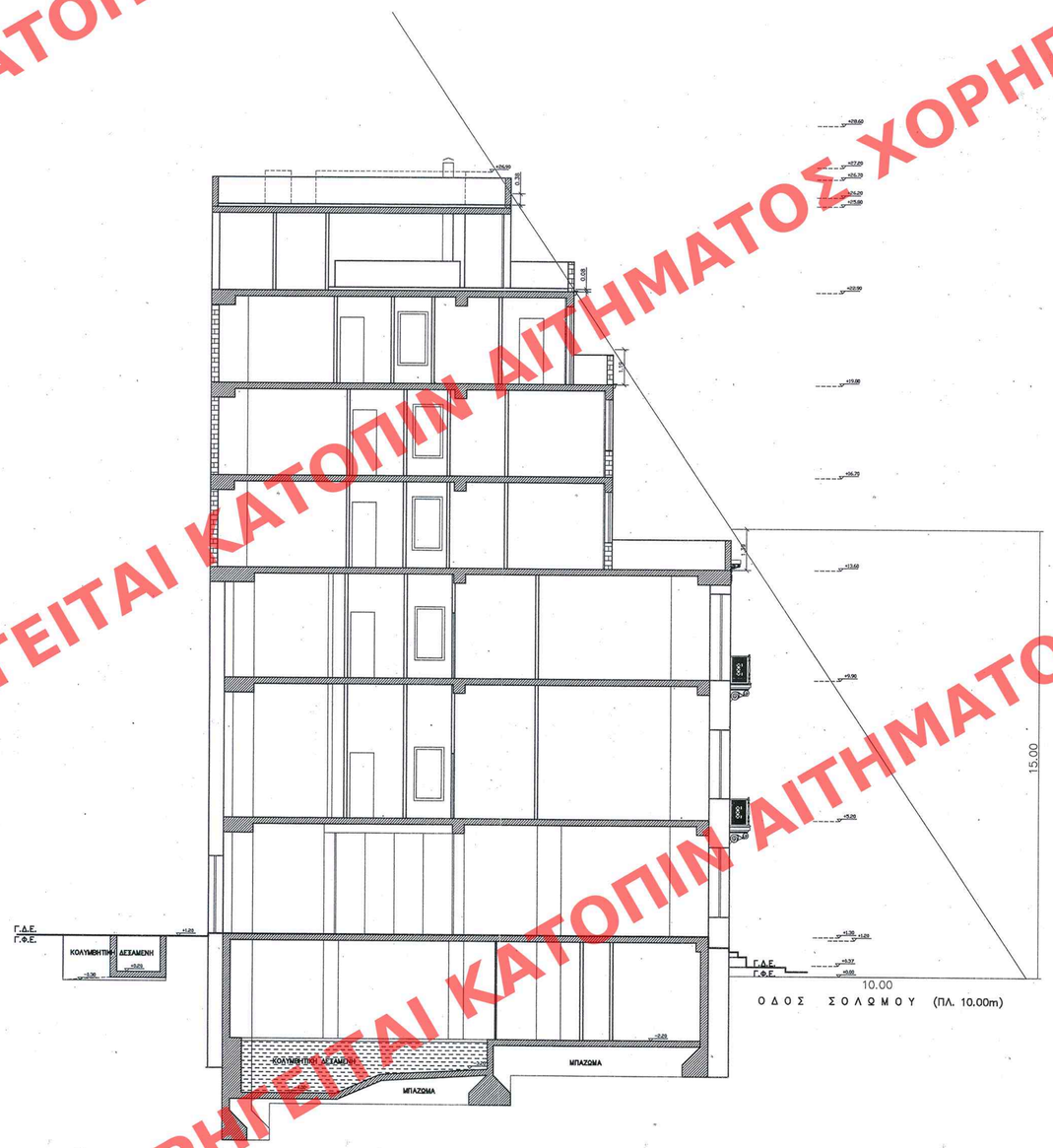
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 463 ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ
Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 23 Σεπτεμβρίου 2009



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ :

Ε οικοπέδου : (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 308.30 Μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :

Π.Δ. 16/27-6-1978 (ΦΕΚ 312Δ')
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) ΚΑΛΥΨΗ :
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 1040Δ'/30-10-1986 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ . ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΟΤ 290/28.6.08

β) ΔΟΜΗΣΗ :
Σ.Δ.= 4.80

ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : Εεπιτρ.$_{Δ}$ = (Σ.Δ.) x Εοικ =
= 4.80x308.30 = 1479.84 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 1040Δ/30-10-86)

α) ΚΑΛΥΨΗ :
ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (ΠΡΩΗΝ "ΚΟΡΑΗΣ")
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΟΥΤΑΝ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1ο, κ' 2ο κ' ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου, 4ου,5ου ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑ.
Εκ=15.05x17.50-1.00x(5.45+2.50)-2.50x7.50=263.38-7.95-18.75=236.68 Μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ :
ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (ΠΡΩΗΝ "ΚΟΡΑΗΣ")
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΟΥΤΑΝ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1ο, κ' 2ο κ' ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου, 4ου,5ου ΟΡΟΦΟΥ κ' ROOF GARDEN(με πισίνα) & ΔΩΜΑ.

Ευπογειου=Εκ=236.68-46.65= 190.03 Μ2 -- Επισίνας υπογείου=46.65 Μ2
Εισ.=Εκ-1.52x3.70=236.68-5.62=231.06 Μ2
Ε1ου Ορ. = Εισ.=231.06 Μ2 ----Επισίνας ακαλύπτου =(3.25+0.92)x5.10/2=10.65 Μ2
Ε2ου Ορ. = Εισ.=231.06 Μ2
Ε3ου Ορ. = Εκ-1.55x3.70-4.00x15.05-0.05x(13.5+5.00)= 169.82 Μ2
Ε4ου Ορ. = Ε3ου=169.82 Μ2
Ε5ου Ορ. = Ε4ου-1.33x(15.05-2x0.05)= 149.94 Μ2
Eroof garden = 3.70x3.90+5.45x7.50+0.75x2.30-3.00x2.70=
=14.43+40.88+1.73-8.10=48.94 Μ2

Επισίνας(roof garden) = 3.21x4.08= 13.10 Μ2

Αρα ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Εολ=Ευπ+Εισογ+Ε1ου ορ.+Ε2ου ορ.+Ε3ου ορ.+Ε4ου ορ.+Ε5ου ορ.+Ε6ουορ.=
= 190.03+231.06+231.06+231.06+169.82+169.82+149.94+48.94=
=1421.73 Μ2 < 1479.84 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Εεπιτρ. = 1421.73x20%=284.35 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Ε=6.15x3.70+2.05x3.15+2.30x1.30+1.55x2.50=36.08 Μ2< 284.35 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ+ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Εεπιτρ. = 1421.73x40%=568.69 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ+ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Ε = 36.08+1.00x3.00x2+1.80x0.70x2= 44.60 Μ2< 568.89 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (Vεπιτρ.) :
Vεπιτρ. = 1421.73x4.5= 6397.79 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (V) :
V = 3.50x236.68+(1.52x3.70+231.06)x(3.90+4.70+3.70)+(1.55x3.70+169.82)x x(3.10+3.10)+(1.55x3.70+149.94)x3.10+(48.94+3x2.70+36.08+ +3.40x10.05)x3.30= 5730.98 Μ3 < 6397.79 Μ3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Δ :
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε.

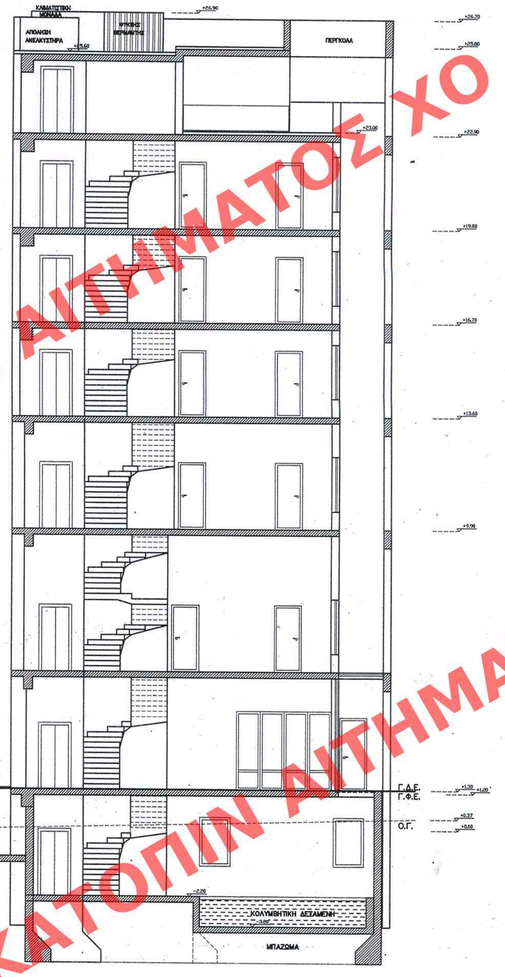
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ :
ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Ηεπιτρ.) :
Ηεπιτρ.= 27.00 Μ (κατά ΓΟΚ 2000)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Η) :
Η = 26.20 Μ < 27.00 Μ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ :
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΦΥΤΕΥΣΗ :
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ



ΤΟΜΗ (Β-Β)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΧΕΤ. ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36425/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
Πρακ. "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σολωμού 78 εντός του εγκεκριμένου τμήματος σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 31 Αυγούστου 2009

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ. Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

Αρ.φ 124/09 6χ.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
(ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΤΟΜΗ-ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ